

Prisliste

LofotTakst AS - 01.01.2025

	inkl. mva
TILSTANDSRAPPORT LEILIGHETER	
Leilighet over ett plan inntil 100m ² BRA.	14 500,-
Leilighet over ett plan over 100m ² BRA.	16 500,-
Leilighet over 250m ² BRA pris etter avtale.	
Tillegg ved tilleggsbygninger (eks. garasjer/uthus/blind/krypkjeller event. andre uinnredede bygninger) Enkel beskrivelse uten tilstandsgrad.	1 300,-
Tillegg innredet ved tilleggsbygninger (innredet anneks/uthus/ etc.) Detaljert beskrivelse med tilstandsgrad.	6 000,-
TILSTANDSRAPPORT ENEBOLIGER/FRITIDSBOLIGER/REKKEHUS/HALVPART AV TOMANSBOLIGER	
Enebolig/fritidsboliger/rekkehus og halvpart tomannsbolig opp til 150 m ² BRA.	18 000,-
Enebolig/fritidsboliger/rekkehus og halvpart tomannsbolig opp til 151 – 200 m ² BRA.	22 000,-
Enebolig/fritidsboliger/rekkehus og halvpart tomannsbolig over 200 - 300 m ² BRA.	25 000,-
Enebolig/fritidsboliger/rekkehus og halvpart tomannsbolig over 300m ² BRA pris etter avtale.	
Tillegg ved tilleggsbygninger (eks. garasjer/uthus/krypkjeller event. andre uinnredede bygninger) Enkel beskrivelse uten tilstandsgrad.	1 000,-
Tillegg ved tilleggsbygninger/bileilighet (innredet anneks/uthus/ etc.) Detaljert beskrivelse med tilstandsgrad.	4 000,-
VERDITAKST	
Leilighet	7 400,-
Bolig. Størrelse inntil 350m ² BRA, Pris etter avtale over 350m ²	9 300,-
Tillegg ved sekundær leili./hybel/utleiedel/garasje / uthus /lekestue/henting av nøkler. pr stk.:	1 000,-
Verditakst næringseiendom / spesielle bygninger og/eller lignende. Pris pr. time / Pris på forespørsel	1 875,-
Verditakst tomt - enebolig / fritidsbolig	7 000,-
Verdivurdering med e-takst kode	6 500,-
Skjema-/rapportavgift, alle oppdrag	250,-
Kjørekostnad/kjøretid. Minstesats inntil 20 km (utover 20 km. kr 32 pr km. eller avtale).	300,-
<i>Forhåndstakst – se priser for verditakst av leilighet/bolig.</i>	

ENERGIMERKING:

Enkel energimerking bolig	1 500,-
Detaljert energimerking bolig (der endringer/oppgraderinger etter byggeår kan gi bedre karakter)	6 000,-
Energirådgivning prosjekt utføres iht. medgått tid. Kr. 1 875,- pr/time.	
Næringsbygg, fra kr.	20 000,-
<i>(avhenger av kompleksitet, areal, antall byggetrinn, antall ventilasjonsanlegg, utforming av bygningskroppen mm.)</i>	
Om utført samtidig med verditakst, gis 30% rabatt på energimerkingen.	

ANDRE PRISER

Oppdatering av tilstandsrapport med ny befaring etter 12mnd. iht. NT sine retningslinje	10 000,-
Oppdatering av tilstandsrapport uten ny befaring iht. NT sine retningslinjer (Klikkavgift på kr. 250,- for generering av ny rapport kommer i tillegg.)	4 500,-
Uavhengig kontroll enebolig, med inntil to våtrom (tillegg pr. ekstra våtrom kr. 2 000,-)	12 500,-
Uavhengig kontroll leilighetsbygg m. flere boenheter, eks. 4-mannsbolig, pr. enhet.	6 500,-
Oppdatering av verditakst/forhåndtakst med ny befaring etter 12 mnd. iht. NT sine retningslinjer	5 500,-
Oppdatering av verditakst bolig uten ny befaring. Ingen større endringer.	3 800,-
Arealmåling av bolig/scanning/punktsky, fra kr.	7 500,-
Rådgivning/konsulentbistand. Pris pr. time (1 875,-).	
Utviklingseiendommer/Overtakelsesbefaring/Byggevurdering - Pris pr. time. (1 875,-).	
Skade/reklamasjonsrapporter/bistand i rettsaker e.l. - Pris pr. time. (1 875,-).	
Innhenting av lovpålagte tegninger for kontroll av bygnings sakkyndige	1 200,-

Generelle leveringsbetingelser - andre forhold:

- Større boenheter/tomter og spesielle objekter faktureres etter medgått tidsforbruk eller fastpris etter avtale.
- Eiendom med flere objekter er å anse som et spesielt objekt og faktureres etter avtale
- Normal leveringstid er ca. 1-2 uker etter befaring eller etter avtale med takstmann.
- De generelle oppdragsbetingelser har gyldighet etter kontrakt eller skriftlige tilbud. Oppdraget utføres for øvrig innenfor rammen av nevnte betingelser og ansvarsforhold.

Justering av priser foretas pr. 1. januar med utgangspunkt i konsumprisindeks for virksomhet med lønnskostnad som dominerende innsatsfaktor, avrundet. Alle tjenester faktureres med mva.

I avtaler med fast honorar eller øvre honorartak, forutsettes dette regulert dersom det blir endringer i tid for gjennomføring av oppdraget eller andre forhold som påvirker arbeidsmengden.

- Fakturering skjer fortløpende. Det bemerkes at oppdraget kan faktureres etter utsendelse av midlertidig utgave.
- Faktura ettersendes pr. e-post med 10 dagers betalingsfrist. Etter forfall påløper purregebyr kr. 35,-
- Ved avtale kan vi bestille/innhente info fra forretningsfører, kommunen e.l. Eventuelle utlegg vil faktureres oppdragsgiver.
- For arbeid som faktureres iht. medgått tid, beregnes tiden fra/til kontoret.
- Eventuelle parkeringsavgifter tilkommer.
- Grunnet HMS vil ikke Takstmannen gå opp på tak fra frittstående stiger som er høyere enn 6 meter. Frittstående kombistiger brukes ikke høyere enn 4 meter.
- LofotTakst AS er ansvarsforsikret hos Gjensidige og IF.

Ved avbestilling av oppdraget mindre enn 24 timer før befaring vil det påløpe et gebyr på kr. 1 500,- inkl. mva. Avbestilles oppdraget etter befaring vil det bli fakturert etter medgått tid.

Hverken hele eller deler av rapporten kan offentliggjøres uten takstmannens skiftelige tillatelse. Rapporten er konfidensiell vis a vis oppdragsgiver og hans rådgivere og skal kun brukes til formålet som beskrevet ovenfor.

Vi tar derfor ikke ansvaret for om den benyttes av andre, enten det ligger innenfor oppdragsmandatet eller ikke.